

Rapport woonwensen

BIJLAGEN



Bijlagen bij het Rapport Woonwensen Seniorenraad Son en Breugel:
(ook opvraagbaar via www.seniorenraadsonenbreugel.nl)

1. De enquête vragen
2. De enquête uitslagen
3. Statistieken gemeente Son en Breugel,
uit www.allecijfers.nl
4. De demografische ontwikkelingen tot 2040

1. De enquête vragen



Woonwensen Senioren Son en Breugel

1. In welke leeftijdsgroep valt u?*

Kies één antwoord van onderstaande 5 mogelijkheden

- Jonger dan 55 jaar
- 55 tot en met 65 jaar
- 66 tot en met 75 jaar
- 76 tot en met 85 jaar
- 86 jaar en ouder

2. In welk gedeelte van Son en Breugel woont u?*

Kies één antwoord van onderstaande 12 mogelijkheden

- Centrum Son
- Centrum Breugel
- 't Harde Ven
- De Gentiaan
- Sonniuspark
- Sonniuswijk
- 't Zand
- De Vloed
- De Breekker
- Het Eigen
- Hoogstraat
- Buitengebied

3. Wat is de samenstelling van uw huishouden? (Uw gegevens blijven anoniem)*

Kies één antwoord van onderstaande 4 mogelijkheden

- Gehuwd/ samenwonend met kind(eren)
- Gehuwd/ samenwonend zonder kind(eren)
- Alleenstaand met kind(eren)
- Alleenstaand

4. Wat is het totale bruto jaar inkomen van uw huishouden?(salaris, pensioen, AOW e.d. Uw gegevens blijven anoniem)*

Kies één antwoord van onderstaande 6 mogelijkheden

- Tot € 23.225
- Van € 23.225 tot € 31.550
- Van € 31.550 tot € 42.000
- Van € 42.000 tot € 56.000
- € 56.000 of meer
- Weet ik niet / wil ik niet bekend maken

5. Hoe en in welk soort woning woont u?*

Kies één antwoord van onderstaande 4 mogelijkheden

- Zelfstandig in een koopwoning
- Zelfstandig in een huurwoning
- Met ondersteuning van een zorginstelling in een koopwoning
- Met ondersteuning van een zorginstelling in een huurwoning

6. U woont zelfstandig in een koopwoning. Wat is de huidige WOZ-waarde van uw koopwoning? (Uw gegevens blijven anoniem)*

Kies één antwoord van onderstaande 7 mogelijkheden

- Tot € 220.000
- Van 220.001 tot € 300.000
- Van € 300.001 tot € 400.000
- Van € 400.001 tot € 500.000
- Van € 500.001 tot € 700.000
- € 700.001 of meer
- Weet niet/ wil ik niet bekendmaken

7. U woont zelfstandig in een huurwoning. Is dit een sociale huurwoning of een vrije sector woning? (Uw gegevens blijven anoniem)*

Kies één antwoord van onderstaande 3 mogelijkheden

- Sociale huurwoning
- Vrije sector woning
- Weet ik niet/wil ik niet bekend maken

8. U woont met ondersteuning in een koopwoning. Wat is de WOZ waarde van uw koopwoning? (Uw gegevens blijven anoniem)*

Kies één antwoord van onderstaande 7 mogelijkheden

- Tot € 220.000
- Van 220.001 tot € 300.000
- Van € 300.001 tot € 400.000
- Van € 400.001 tot € 500.000
- Van € 500.001 tot € 700.000
- € 700.001 of meer
- Weet niet/ wil ik niet bekendmaken

9. U woont met ondersteuning in een huurwoning. Is dit een sociale huurwoning of een vrije sector woning? (Uw gegevens blijven anoniem)*

Kies één antwoord van onderstaande 3 mogelijkheden

- Sociale huurwoning
- Vrije sector woning
- Weet ik niet/wil ik niet bekend maken

10. In wat voor type woning woont u?*

Kies één antwoord van onderstaande 9 mogelijkheden

- Vrijstaand
- 2 onder een kap
- Hoekwoning
- Rijwoning
- Patiowoning
- Benedenwoning
- Bovenwoning
- Appartement met lift
- Appartement zonder lift

11. Hoe lang woont u in uw huidige woning?*

Kies één antwoord van onderstaande 6 mogelijkheden

- 5 jaar of minder
- 5 tot 10 jaar
- 10 tot 15 jaar
- 15 tot 20 jaar
- 20 tot 30 jaar
- 30 jaar en meer

12. De afweging tussen blijven wonen, al dan niet met aanpassen van de huidige woning, of verhuizen kan lastig zijn. Welk antwoord is op uw situatie van toepassing?*

Kies één antwoord van onderstaande 2 mogelijkheden

- Ik kan de afweging zelfstandig, en/of met mijn directe omgeving maken
- Ik heb professionele en onafhankelijke hulp/ advies nodig

13. Wilt u (voorlopig) in uw huidige woning blijven wonen?*

Kies één antwoord van onderstaande 2 mogelijkheden

- Ja
- Nee, ik wil op termijn verhuizen

14. U hebt aangegeven in uw huidige woning te willen blijven wonen. Hoe lang wilt u (bijvoorbeeld i.v.m. uw leeftijd of omstandigheden) in uw huidige woning blijven wonen?*

Kies één antwoord van onderstaande 5 mogelijkheden

- 2 jaar of minder
- 2 tot 5 jaar
- 5 tot 10 jaar
- 10 tot 15 jaar
- 15 jaar of langer

15. Waarom wilt u in uw huidige woning blijven wonen? (Meerdere antwoorden mogelijk)**

Nadat u één of meer van de 5 mogelijke antwoorden hebt gekozen moet u zelf doorgaan naar de volgende vraag. Let op! Gebruikt u een smartphone of tablet dan klikt u op de knop met pijl naar rechts

- Vertrouwd
- Reeds aangepast
- Goedkoop wonen
- Voorzieningen in de omgeving
- Openbaar vervoer op korte afstand

16. Zou u uw huidige woning als dat mogelijk is (meer) willen aanpassen?*

Kies één antwoord van onderstaande 2 mogelijkheden

- Nee
- Ja

17. Bent u bereid om zelf te investeren om deze aanpassingen te realiseren?*

Kies één antwoord van onderstaande 2 mogelijkheden

- Nee
- Ja

18. U hebt aangegeven te willen verhuizen. Waarom zou u willen verhuizen? (Meerdere antwoorden mogelijk)*

Nadat u één of meer van de 8 mogelijke antwoorden hebt gekozen moet u zelf doorgaan naar de volgende vraag. Let op! Gebruikt u een smartphone of tablet dan klikt u op de knop met pijl naar rechts

- Terugval inkomen
- Toename fysieke beperkingen
- Woning en/of tuin te groot
- Wil niet meer investeren en/of onderhoud plegen aan huis en/of tuin
- Eenzaamheid
- Partner weggevallen
- Te weinig voorzieningen in de buurt
- Te ver verwijderd van openbaar vervoer

19. U hebt aangegeven te willen verhuizen. Wat zijn uw voorkeur locaties? (Meerdere antwoorden mogelijk)*

Nadat u één of meer van de 12 mogelijke antwoorden hebt gekozen moet u zelf doorgaan naar de volgende vraag. Let op! Gebruikt u een smartphone of tablet dan klikt u op de knop met pijl naar rechts

- Centrum Son
- Centrum Breugel
- 't Harde Ven
- De Gentiaan
- Sonniuspark
- Sonniuswijk
- 't Zand
- De Vloed
- De Breekker
- Het Eigen
- Hoogstraat
- Buitengebied

20. Waar zou uw nieuwe woning en woonomgeving dan tenminste aan moeten voldoen (meerdere antwoorden mogelijk)*

Nadat u één of meerdere van de 6 mogelijke antwoorden hebt gekozen moet u zelf doorgaan naar de volgende vraag. Let op! Gebruikt u een smartphone of tablet dan klikt u op de knop met pijl naar rechts

- Levensloopbestendig
- Met optie tot zorg
- Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte
- Jong en oud door elkaar
- Voorzieningen om de hoek
- Openbaar vervoer op korte afstand

21. Aan welke type woning denkt u bij verhuizen?*

Kies één antwoord van onderstaande 2 mogelijkheden

- Wonen op de begane grond
- Appartement

22. U hebt aangegeven bij verhuizen te kiezen voor wonen op de begane grond. Wat heeft daarbij uw voorkeur?*

Kies één antwoord van onderstaande 3 mogelijkheden

- Woning met tuin
- Woning met gezamenlijke tuin
- Patiowoning

23. U hebt aangegeven bij verhuizen te kiezen voor wonen op de begane grond. Welk vloeroppervlakte heeft daarbij uw voorkeur?*

Kies één antwoord van onderstaande 6 mogelijkheden

- Kleiner dan 60 m2
- Van 60 tot 80 m2
- Van 80 tot 100 m2
- Van 100 tot 120 m2
- Van 120 tot 150 m2
- 150 m2 of meer

24. U hebt aangegeven bij verhuizen te denken aan een appartement. Welk vloeroppervlakte heeft daarbij uw voorkeur?*

Kies één antwoord van onderstaande 7 mogelijkheden

- Kleiner dan 30 m2
- Van 30 tot 60 m2
- Van 60 tot 80 m2
- Van 80 tot 100 m2
- Van 100 tot 120 m2
- Van 120 tot 150 m2
- 150 m2 of meer

25. Wilt u bij verhuizen de nieuwe woning kopen of huren?*

Kies één antwoord van onderstaande 3 mogelijkheden

- Kopen
- Huren
- Weet ik nog niet

26. U hebt aangegeven de nieuwe woning te willen kopen. Aan welke koopsom denkt u? (Uw gegevens blijven anoniem)*

Kies één antwoord van onderstaande 7 mogelijkheden

- Tot € 220.000
- Van 220.001 tot € 300.000
- Van € 300.001 tot € 400.000
- Van € 400.001 tot € 500.000
- Van € 500.001 tot € 700.000
- € 700.001 of meer
- Weet niet/ wil ik niet bekendmaken

27. U hebt aangegeven de nieuwe woning te willen huren. Aan welke huurbedrag, exclusief energie- en servicekosten denkt u? (Uw gegevens blijven anoniem)*

Kies één antwoord van onderstaande 5 mogelijkheden

- Tot € 452
- Tussen € 452 en € 808
- Tussen € 808 en € 1000
- € 1000 of meer
- Weet niet/ wil ik niet bekend maken

28. Wat heeft uw voorkeur als het gaat om de soort bouw?*

Kies één antwoord van onderstaande 3 mogelijkheden

- Nieuwbouw
- Bestaande bouw
- Geen voorkeur

29. Stelling: Oudere inwoners hebben binnen de gemeente Son en Breugel voldoende mogelijkheden om te verhuizen naar geschikte en levensloopbestendige woningen*

Kies één antwoord van onderstaande 6 mogelijkheden

- Zeer mee eens
- Mee eens
- Neutraal
- Mee oneens
- Zeer mee oneens
- Weet niet/ geen mening

30. Geachte respondent, gezien uw leeftijd (jonger dan 55 jaar) behoort u niet tot de doelgroep van deze enquête. Echter, wij zijn wel geïnteresseerd in uw mening over de volgende stelling: Oudere inwoners hebben binnen de gemeente Son en Breugel voldoende mogelijkheden om te verhuizen naar geschikte en levensloopbestendige woningen*

Kies één antwoord van onderstaande 6 mogelijkheden

- Zeer mee eens
- Mee eens
- Neutraal
- Mee oneens
- Zeer mee oneens
- Weet niet/ geen mening





2. De enquête uitslagen



Woonwensen Senioren Son en Breugel

Algemeen

 Enquête naam	Woonwensen Senioren Son en Breugel
 Auteur	
 Taal	Nederlands

 Enquête URL	https://www.surveio.com/survey/d/V6C6R6U7A4V2R5Y5C
 Eerste antwoord	8 Juli 2023
Laatste antwoord	17 December 2023
 Duur	162 dagen
 Totaal antwoorden	846

TOELICHTING/VERKLARING AANTAL RESPONDENTEN:

Het op deze en pagina 3 genoemde aantal van 846 **afgewerkte** antwoorden is opgebouwd uit 63 antwoorden tijdens de testperiode 8 juli t/m 24 oktober en 783 tijdens de officiële enquête periode van 25 oktober t/m 17 december. Deze 63 zijn dus wel geteld als reactie, maar het resultaat daarvan is verwijderd en telt niet mee in de hieronder genoemde valide antwoorden.

Aantal valide respondenten bedraagt dus $846 - 63 = 783$, waarvan $9 < 55$ jaar.

Deze 9 respondenten hebben alleen vraag 1 en vraag 30 beantwoord, en tellen dus niet mee voor de van belang zijnde vragen/antwoorden 2 t/m 29

De genoemde aantallen “onbeantwoord” van 63, 72 en afgeleiden daarvan boven elke pagina zijn daarmee verklaard en hebben geen invloed op het resultaat.

De 155 “slechts getoond” betreft senioren die wel naar de enquête gekeken hebben maar niet hebben ingevuld. Het aantal 1001 “bezoeken” is derhalve opgebouwd uit $846 + 155 = 1001$.

Van belang is het aantal valide respondenten voor de vragen 2 t/m 29: $783 - 9 = 774$.

Enquête bezoeken

1001

Totaal bezoeken

846

Afgewerkte antwoorden

0

Onvolledige antwoorden

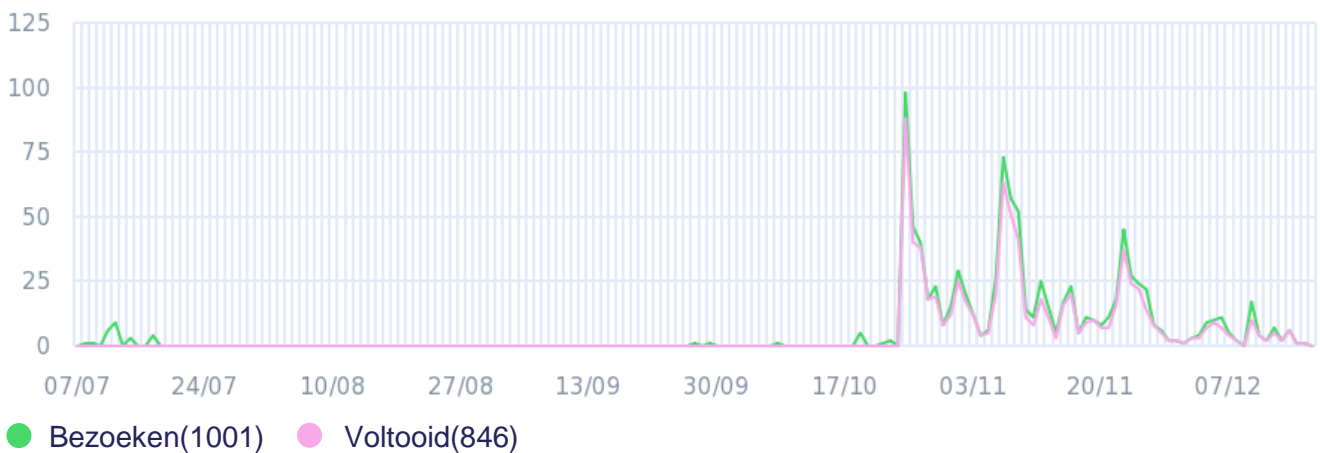
155

Slechts getoond

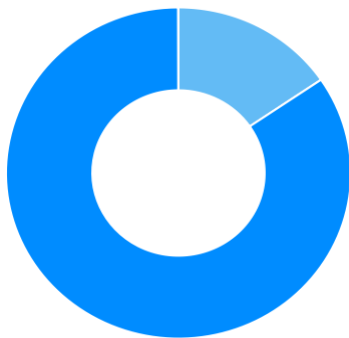
84,5%

Totale succespercentage

Bezoek Geschiedenis 8 Juli 2023 - 17 December 2023

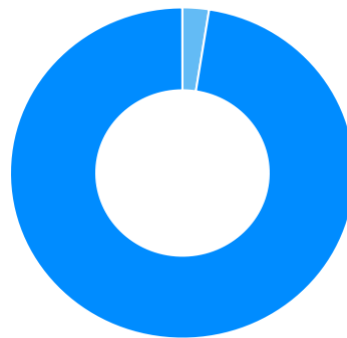


Totaal Bezoeken



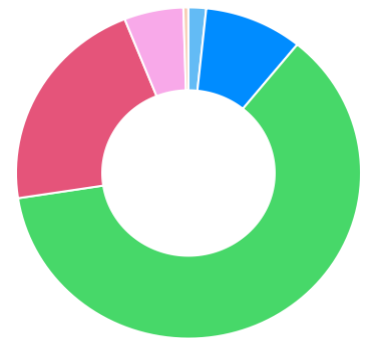
- Slechts getoond (15,5%)
- Voltooid (84,5%)
- Onvolledig (0,0%)

Bezoek bronnen



- QR code (2,5%)
- Directe link (97,5%)

Gemiddelde tijd voor voltooiing



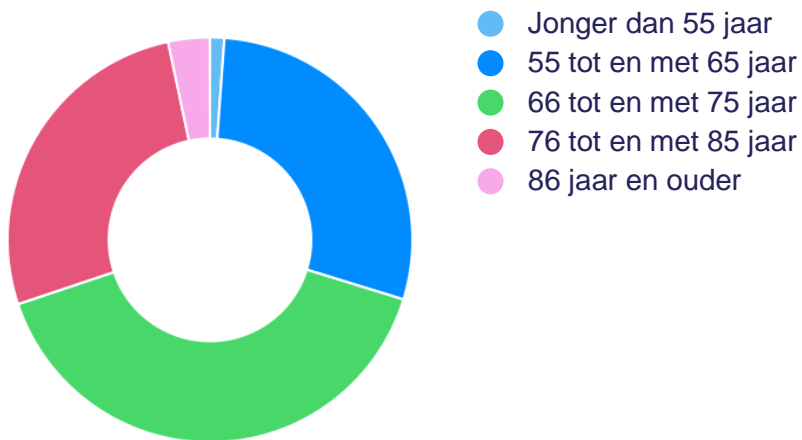
- <1 min. (1,7%)
- 1-2 min. (9,2%)
- 2-5 min. (61,7%)
- 5-10 min. (21,4%)
- 10-30 min. (5,6%)
- 30-60 min. (0,5%)

1. In welke leeftijdsgroep valt u?

783x Antwoorden

63x onbeantwoord

Enkele keuze



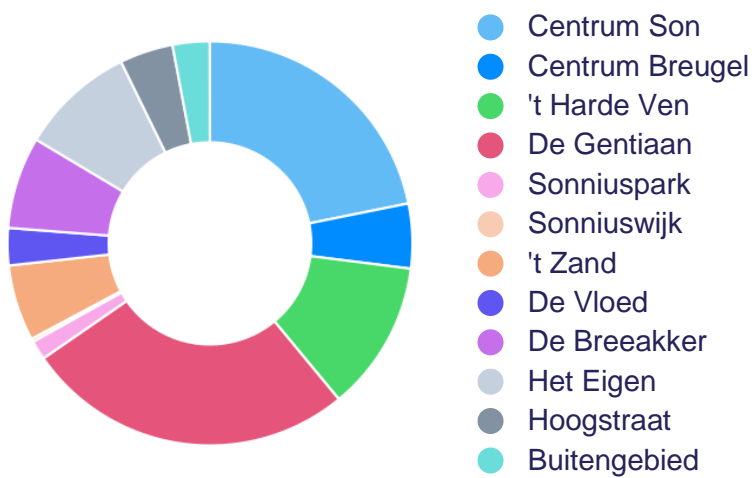
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Jonger dan 55 jaar	9	1,1%
55 tot en met 65 jaar	224	28,6%
66 tot en met 75 jaar	314	40,1%
76 tot en met 85 jaar	210	26,8%
86 jaar en ouder	26	3,3%

2. In welk gedeelte van Son en Breugel woont u?

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze



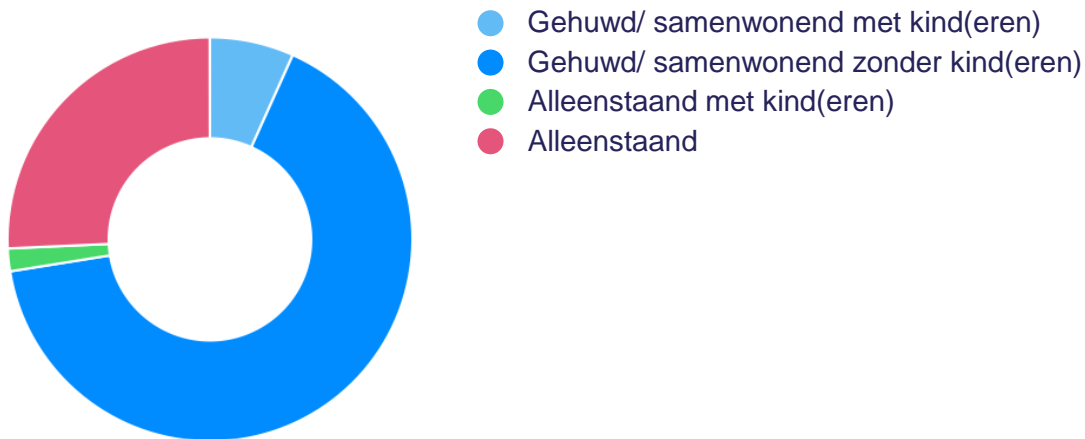
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Centrum Son	169	21,8%
Centrum Breugel	40	5,2%
't Harde Ven	93	12,0%
De Gentiaan	204	26,4%
Sonniuspark	12	1,6%
Sonniuswijk	2	0,3%
't Zand	47	6,1%
De Vloed	23	3,0%
De Breeakker	57	7,4%
Het Eigen	71	9,2%
Hoogstraat	33	4,3%
Buitengebied	23	3,0%

3. Wat is de samenstelling van uw huishouden? (Uw gegevens blijven anoniem)

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze



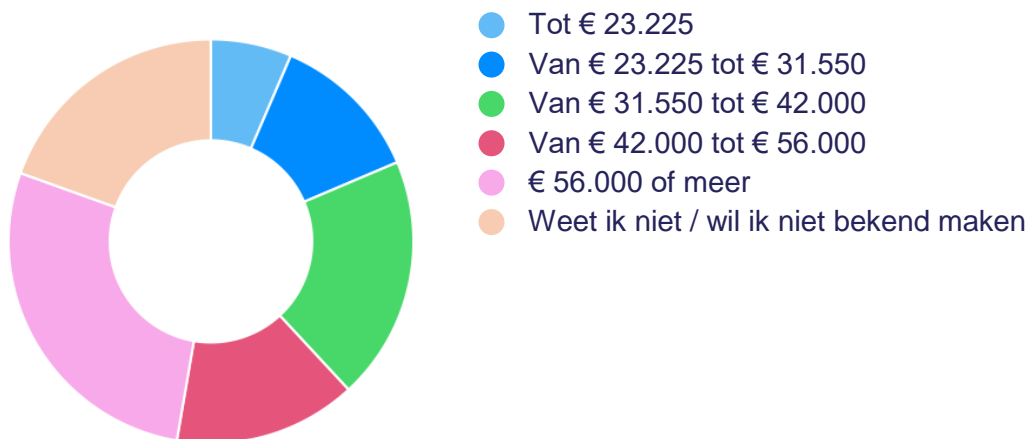
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Gehuwd/ samenwonend met kind(eren)	52	6,7%
Gehuwd/ samenwonend zonder kind(eren)	509	65,8%
Alleenstaand met kind(eren)	14	1,8%
Alleenstaand	199	25,7%

4. Wat is het totale bruto jaar inkomen van uw huishouden?(salaris, pensioen, AOW e.d. Uw gegevens blijven anoniem)

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze



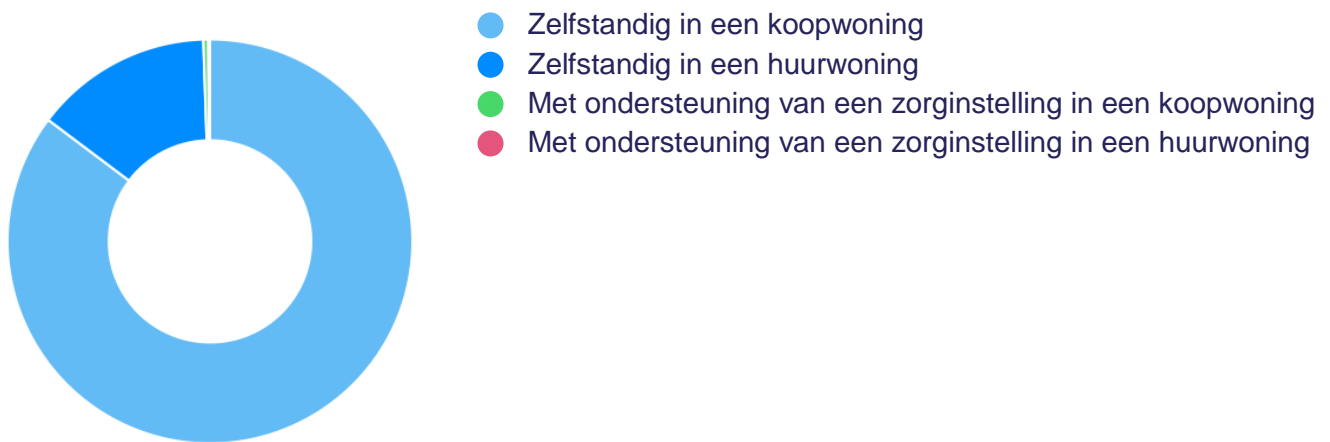
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Tot € 23.225	50	6,5%
Van € 23.225 tot € 31.550	94	12,1%
Van € 31.550 tot € 42.000	151	19,5%
Van € 42.000 tot € 56.000	113	14,6%
€ 56.000 of meer	215	27,8%
Weet ik niet / wil ik niet bekend maken	151	19,5%

5. Hoe en in welk soort woning woont u?

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze



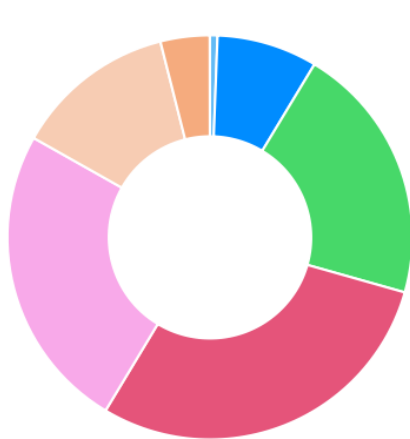
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Zelfstandig in een koopwoning	660	85,3%
Zelfstandig in een huurwoning	110	14,2%
Met ondersteuning van een zorginstelling in een koopwoning	3	0,4%
Met ondersteuning van een zorginstelling in een huurwoning	1	0,1%

6. U woont zelfstandig in een koopwoning. Wat is de huidige WOZ-waarde van uw koopwoning? (Uw gegevens blijven anoniem)

660x Antwoorden

186x onbeantwoord

Enkele keuze



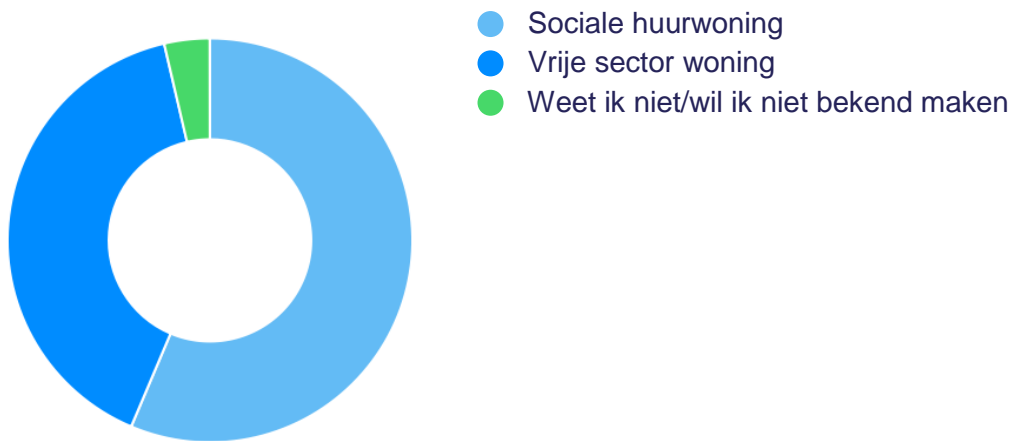
- Tot € 220.000
- Van 220.001 tot € 300.000
- Van € 300.001 tot € 400.000
- Van € 400.001 tot € 500.000
- Van € 500.001 tot € 700.000
- € 700.001 of meer
- Weet niet/ wil ik niet bekendmaken

ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Tot € 220.000	4	0,6%
Van 220.001 tot € 300.000	53	8,0%
Van € 300.001 tot € 400.000	137	20,8%
Van € 400.001 tot € 500.000	193	29,2%
Van € 500.001 tot € 700.000	162	24,5%
€ 700.001 of meer	85	12,9%
Weet niet/ wil ik niet bekendmaken	26	3,9%

7. U woont zelfstandig in een huurwoning. Is dit een sociale huurwoning of een vrije sector woning? (Uw gegevens blijven anoniem)

110x Antwoorden

736x onbeantwoord Enkele keuze

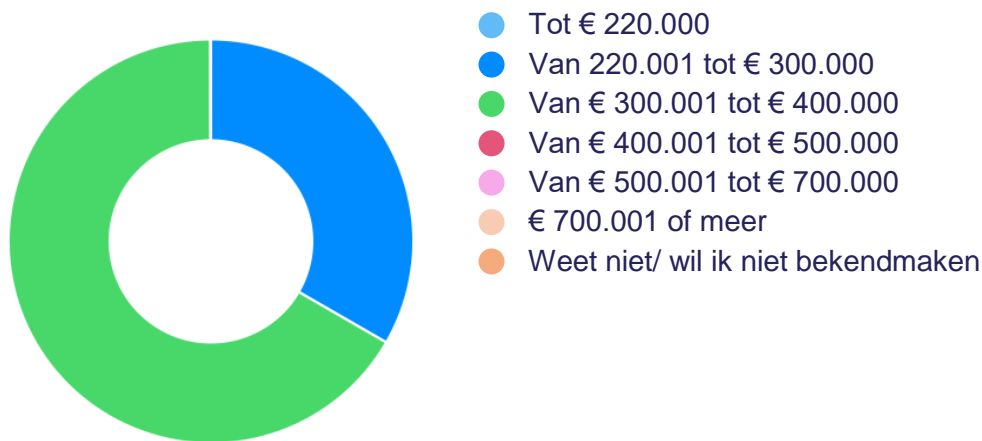


ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Sociale huurwoning	62	56,4%
Vrije sector woning	44	40,0%
Weet ik niet/wil ik niet bekend maken	4	3,6%

8. U woont met ondersteuning in een koopwoning. Wat is de WOZ waarde van uw koopwoning? (Uw gegevens blijven anoniem)

3x Antwoorden

843x onbeantwoord Enkele keuze



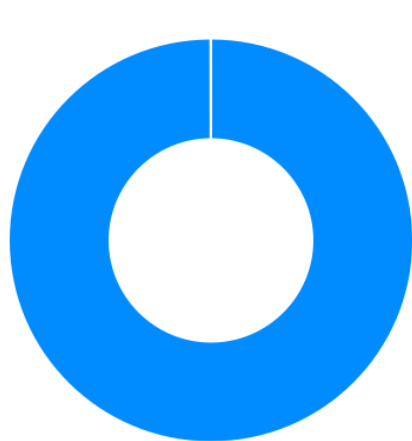
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Tot € 220.000	0	0,0%
Van 220.001 tot € 300.000	1	33,3%
Van € 300.001 tot € 400.000	2	66,7%
Van € 400.001 tot € 500.000	0	0,0%
Van € 500.001 tot € 700.000	0	0,0%
€ 700.001 of meer	0	0,0%
Weet niet/ wil ik niet bekendmaken	0	0,0%

9. U woont met ondersteuning in een huurwoning. Is dit een sociale huurwoning of een vrije sector woning? (Uw gegevens blijven anoniem)

1x Antwoorden

845x onbeantwoord

Enkele keuze



- Sociale huurwoning
- Vrije sector woning
- Weet ik niet/wil ik niet bekend maken

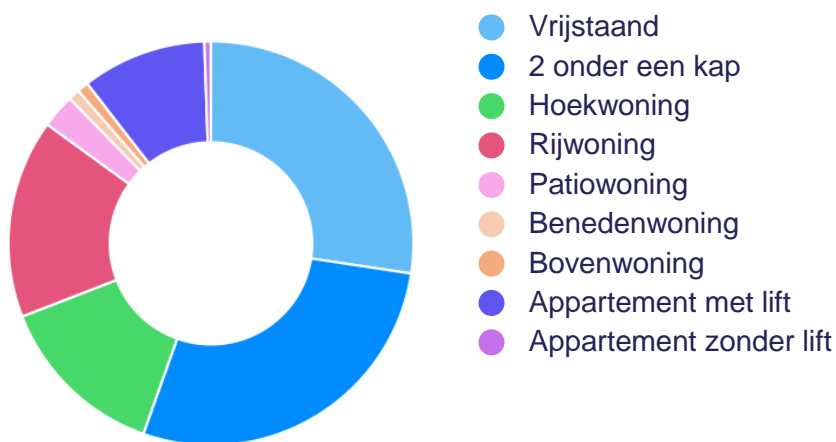
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Sociale huurwoning	0	0,0%
Vrije sector woning	1	100,0%
Weet ik niet/wil ik niet bekend maken	0	0,0%

10. In wat voor type woning woont u?

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze



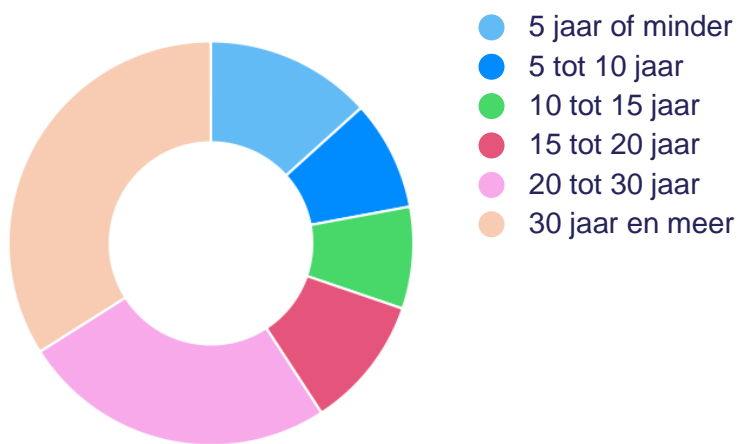
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Vrijstaand	212	27,4%
2 onder een kap	217	28,0%
Hoekwoning	106	13,7%
Rijwoning	123	15,9%
Patiowoning	21	2,7%
Benedenwoning	7	0,9%
Bovenwoning	7	0,9%
Appartement met lift	77	9,9%
Appartement zonder lift	4	0,5%

11. Hoe lang woont u in uw huidige woning?

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze



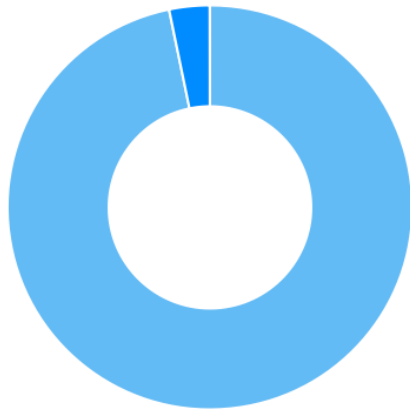
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
5 jaar of minder	103	13,3%
5 tot 10 jaar	68	8,8%
10 tot 15 jaar	63	8,1%
15 tot 20 jaar	82	10,6%
20 tot 30 jaar	195	25,2%
30 jaar en meer	263	34,0%

12. De afweging tussen blijven wonen, al dan niet met aanpassen van de huidige woning, of verhuizen kan lastig zijn. Welk antwoord is op uw situatie van toepassing?

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze



- Ik kan de afweging zelfstandig, en/of met mijn directe omgeving maken
- Ik heb professionele en onafhankelijke hulp/ advies nodig

ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Ik kan de afweging zelfstandig, en/of met mijn directe omgeving maken	749	96,8%
Ik heb professionele en onafhankelijke hulp/ advies nodig	25	3,2%

13. Wilt u (voorlopig) in uw huidige woning blijven wonen?

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze

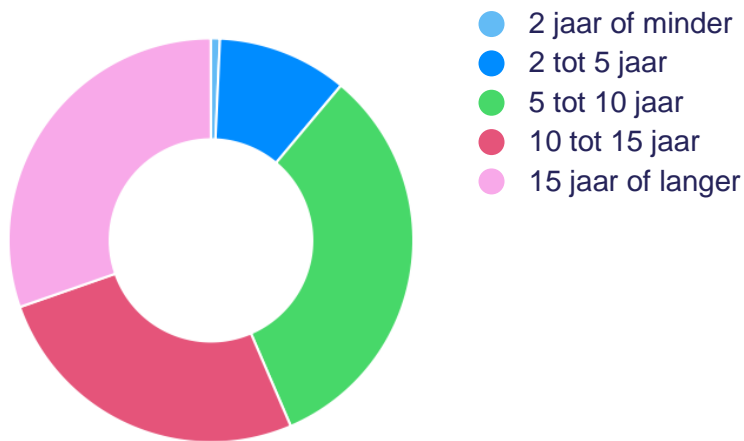


ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Ja	567	73,3%
Nee, ik wil op termijn verhuizen	207	26,7%

14. U hebt aangegeven in uw huidige woning te willen blijven wonen. Hoe lang wilt u (bijvoorbeeld i.v.m. uw leeftijd of omstandigheden) in uw huidige woning blijven wonen?

567x Antwoorden

279x onbeantwoord Enkele keuze



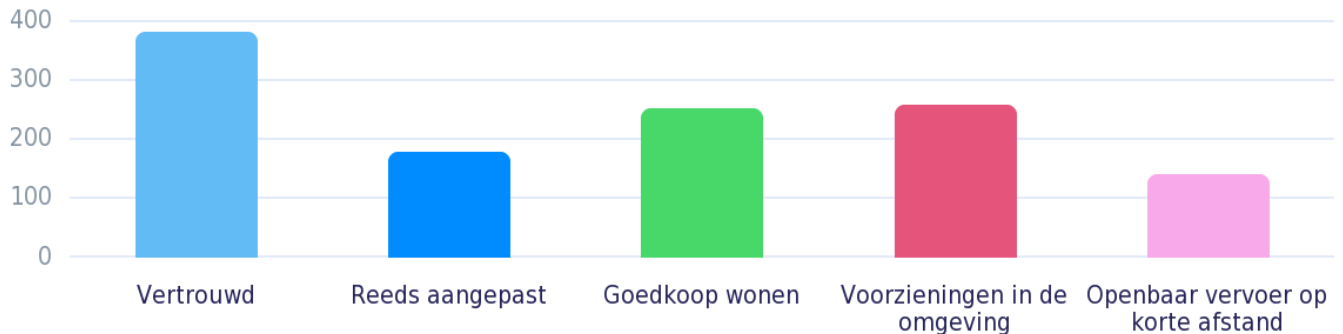
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
2 jaar of minder	4	0,7%
2 tot 5 jaar	59	10,4%
5 tot 10 jaar	184	32,5%
10 tot 15 jaar	148	26,1%
15 jaar of langer	172	30,3%

15. Waarom wilt u in uw huidige woning blijven wonen? (Meerdere antwoorden mogelijk)*

567x Antwoorden

279x onbeantwoord

Meerkeuze



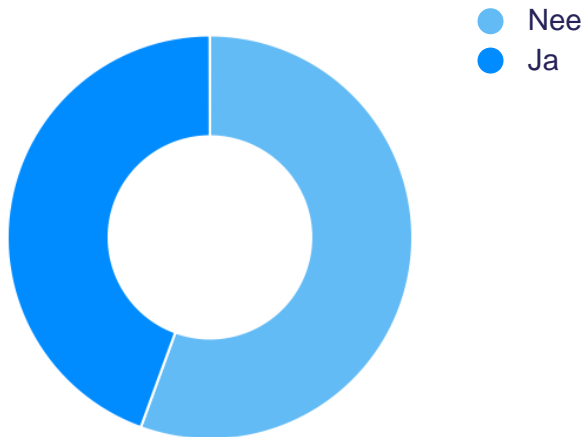
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Vertrouwd	383	67,5%
Reeds aangepast	179	31,6%
Goedkoop wonen	254	44,8%
Voorzieningen in de omgeving	260	45,9%
Openbaar vervoer op korte afstand	142	25,0%

16. Zou u uw huidige woning als dat mogelijk is (meer) willen aanpassen?

567x Antwoorden

279x onbeantwoord

Enkele keuze



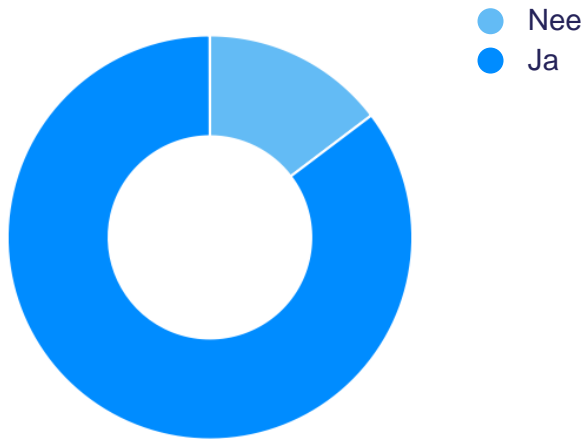
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Nee	315	55,6%
Ja	252	44,4%

17. Bent u bereid om zelf te investeren om deze aanpassingen te realiseren?

252x Antwoorden

594x onbeantwoord

Enkele keuze

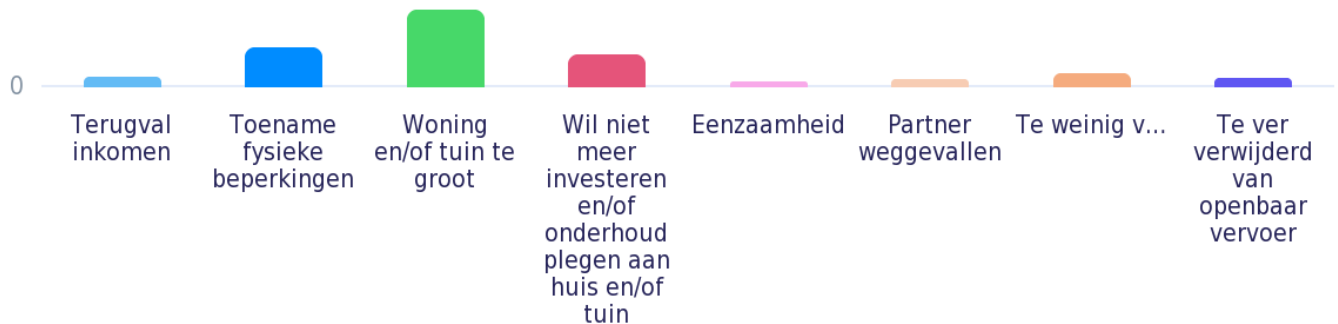


ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Nee	37	14,7%
Ja	215	85,3%

18. U hebt aangegeven te willen verhuizen. Waarom zou u willen verhuizen? (Meerdere antwoorden mogelijk)

206x Antwoorden

640x onbeantwoord Meerkeuze

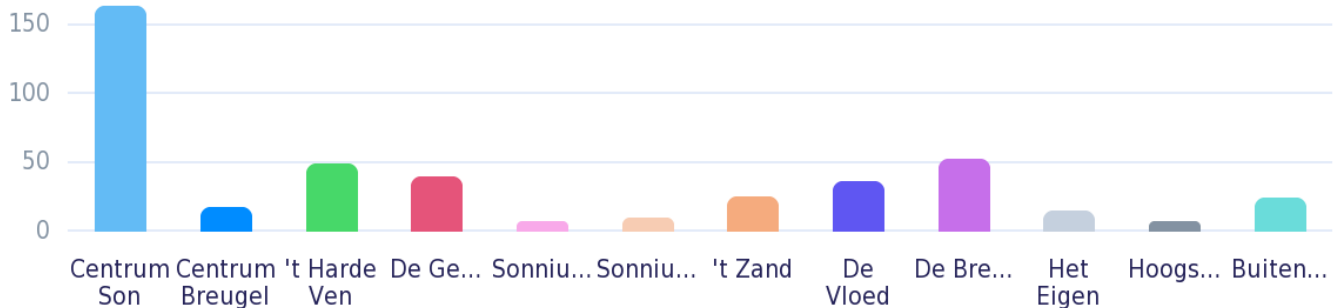


ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Terugval inkomen	23	11,2%
Toename fysieke beperkingen	86	41,7%
Woning en/of tuin te groot	170	82,5%
Wil niet meer investeren en/of onderhoud plegen aan huis en/of tuin	71	34,5%
Eenzaamheid	14	6,8%
Partner weggevallen	18	8,7%
Te weinig voorzieningen in de buurt	31	15,0%
Te ver verwijderd van openbaar vervoer	21	10,2%

19. U hebt aangegeven te willen verhuizen. Wat zijn uw voorkeur locaties? (Meerdere antwoorden mogelijk)

206x Antwoorden

640x onbeantwoord Meerkeuze



ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Centrum Son	164	79,6%
Centrum Breugel	18	8,7%
't Harde Ven	50	24,3%
De Gentiaan	40	19,4%
Sonniuspark	8	3,9%
Sonniuswijk	10	4,9%
't Zand	26	12,6%
De Vloed	37	18,0%
De Breekker	53	25,7%
Het Eigen	15	7,3%
Hoogstraat	8	3,9%
Buitengebied	25	12,1%

20. Waar zou uw nieuwe woning en woonomgeving dan tenminste aan moeten voldoen (meerdere antwoorden mogelijk)

206x Antwoorden

640x onbeantwoord Meerkeuze

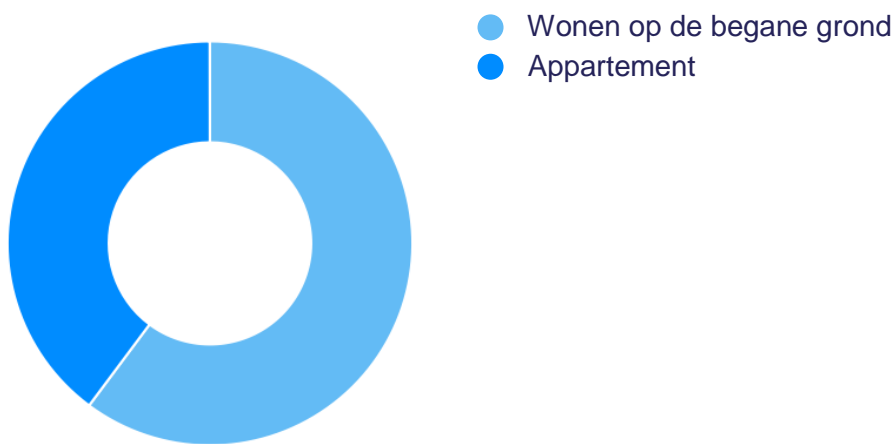


ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Levensloopbestendig	173	84,0%
Met optie tot zorg	89	43,2%
Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte	66	32,0%
Jong en oud door elkaar	79	38,3%
Voorzieningen om de hoek	140	68,0%
Openbaar vervoer op korte afstand	91	44,2%

21. Aan welke type woning denkt u bij verhuizen?

206x Antwoorden

640x onbeantwoord Enkele keuze

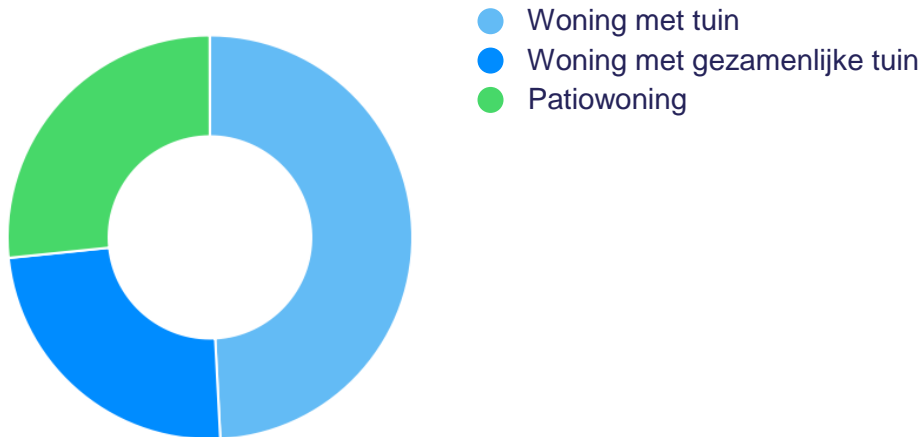


ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Wonen op de begane grond	124	60,2%
Appartement	82	39,8%

22. U hebt aangegeven bij verhuizen te kiezen voor wonen op de begane grond. Wat heeft daarbij uw voorkeur?

124x Antwoorden

722x onbeantwoord Enkele keuze



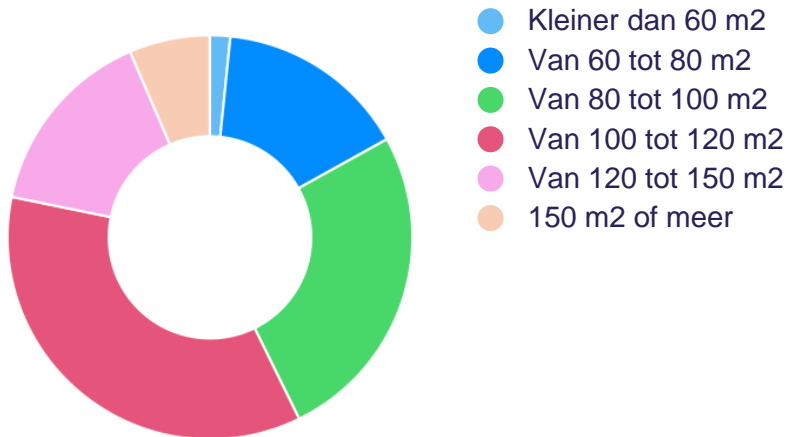
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Woning met tuin	61	49,2%
Woning met gezamenlijke tuin	30	24,2%
Patiowoning	33	26,6%

23. U hebt aangegeven bij verhuizen te kiezen voor wonen op de begane grond. Welk vloeroppervlakte heeft daarbij uw voorkeur?

124x Antwoorden

722x onbeantwoord

Enkele keuze



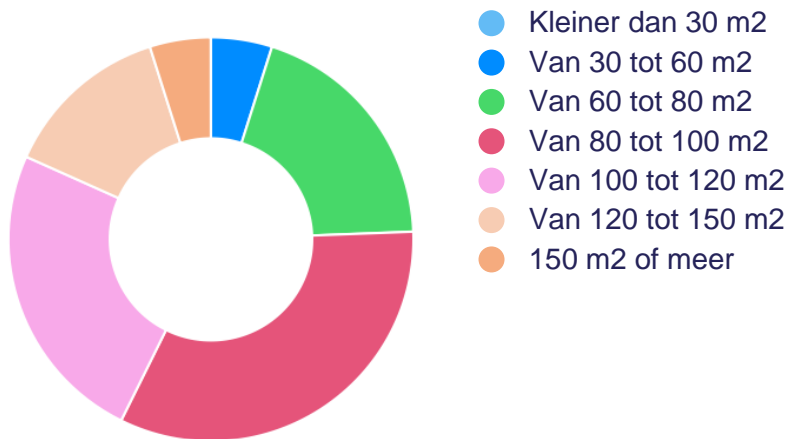
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Kleiner dan 60 m2	2	1,6%
Van 60 tot 80 m2	19	15,3%
Van 80 tot 100 m2	32	25,8%
Van 100 tot 120 m2	44	35,5%
Van 120 tot 150 m2	19	15,3%
150 m2 of meer	8	6,5%

24. U hebt aangegeven bij verhuizen te denken aan een appartement. Welk vloeroppervlakte heeft daarbij uw voorkeur?

82x Antwoorden

764x onbeantwoord

Enkele keuze

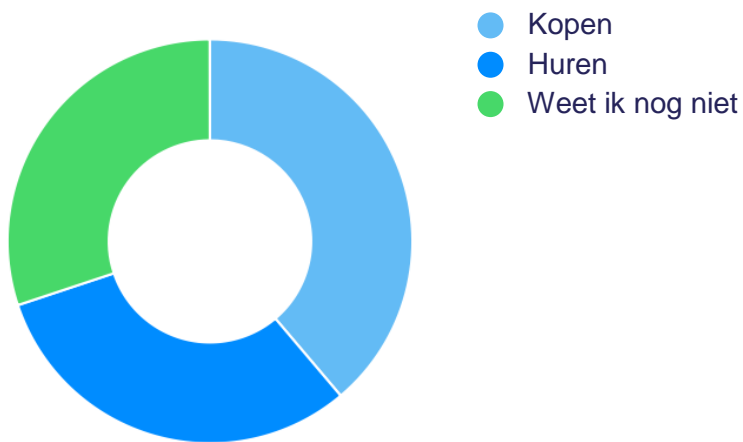


ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Kleiner dan 30 m2	0	0,0%
Van 30 tot 60 m2	4	4,9%
Van 60 tot 80 m2	16	19,5%
Van 80 tot 100 m2	27	32,9%
Van 100 tot 120 m2	20	24,4%
Van 120 tot 150 m2	11	13,4%
150 m2 of meer	4	4,9%

25. Wilt u bij verhuizen de nieuwe woning kopen of huren?

206x Antwoorden

640x onbeantwoord Enkele keuze



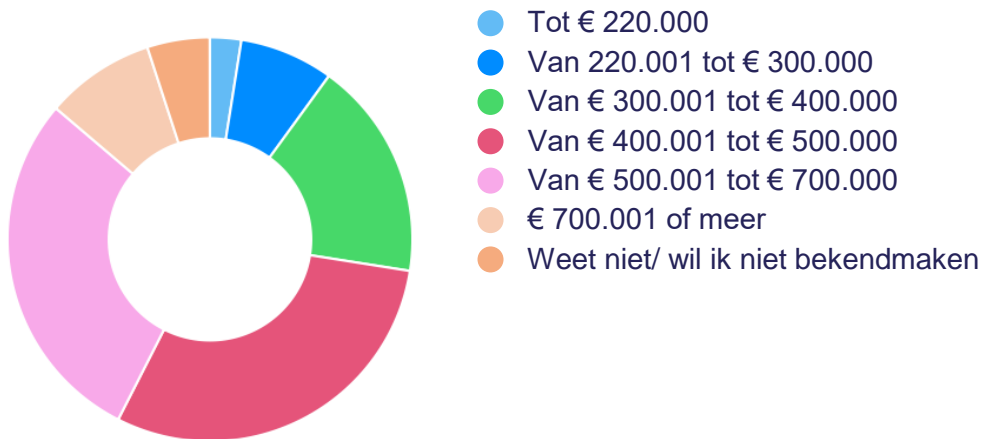
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Kopen	80	38,8%
Huren	64	31,1%
Weet ik nog niet	62	30,1%

26. U hebt aangegeven de nieuwe woning te willen kopen. Aan welke koopsom denkt u? (Uw gegevens blijven anoniem)

80x Antwoorden

766x onbeantwoord

Enkele keuze



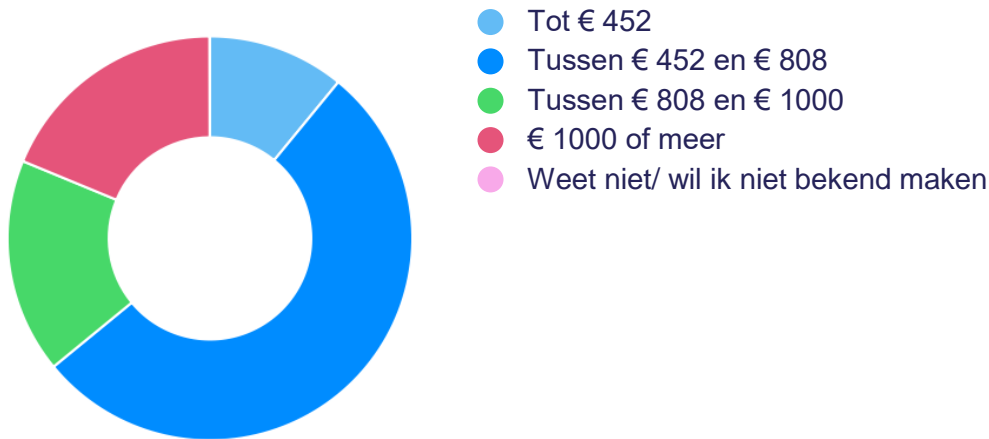
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Tot € 220.000	2	2,5%
Van 220.001 tot € 300.000	6	7,5%
Van € 300.001 tot € 400.000	14	17,5%
Van € 400.001 tot € 500.000	24	30,0%
Van € 500.001 tot € 700.000	23	28,8%
€ 700.001 of meer	7	8,8%
Weet niet/ wil ik niet bekendmaken	4	5,0%

27. U hebt aangegeven de nieuwe woning te willen huren. Aan welke huurbedrag, exclusief energie- en servicekosten denkt u? (Uw gegevens blijven anoniem)

64x Antwoorden

782x onbeantwoord

Enkele keuze

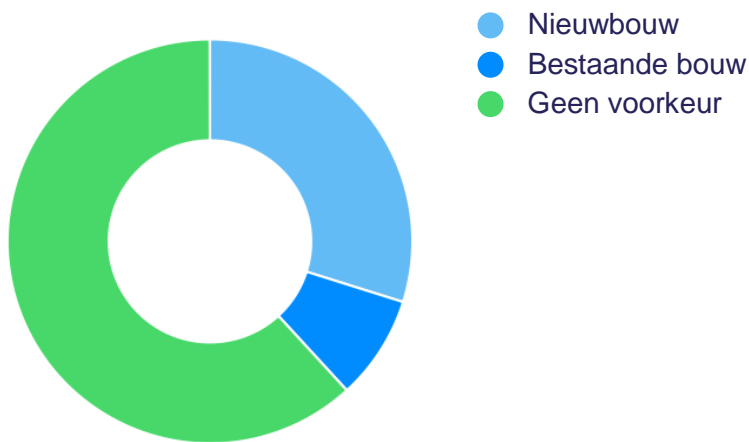


ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Tot € 452	7	10,9%
Tussen € 452 en € 808	34	53,1%
Tussen € 808 en € 1000	11	17,2%
€ 1000 of meer	12	18,8%
Weet niet/ wil ik niet bekend maken	0	0,0%

28. Wat heeft uw voorkeur als het gaat om de soort bouw?

144x Antwoorden

702x onbeantwoord Enkele keuze



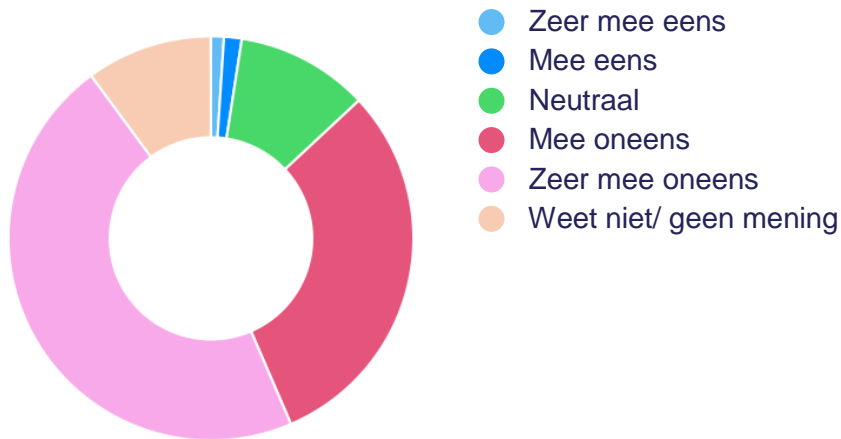
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Nieuwbouw	43	29,9%
Bestaande bouw	12	8,3%
Geen voorkeur	89	61,8%

29. Stelling: Oudere inwoners hebben binnen de gemeente Son en Breugel voldoende mogelijkheden om te verhuizen naar geschikte en levensloopbestendige woningen

774x Antwoorden

72x onbeantwoord

Enkele keuze



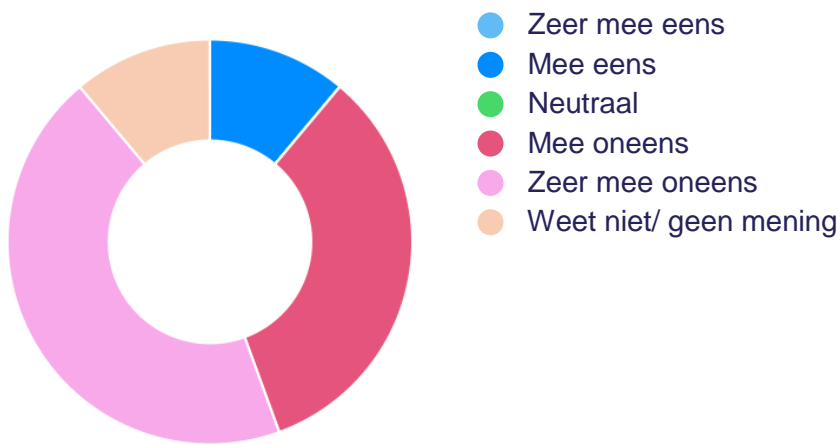
ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Zeer mee eens	8	1,0%
Mee eens	11	1,4%
Neutraal	82	10,6%
Mee oneens	236	30,5%
Zeer mee oneens	359	46,4%
Weet niet/ geen mening	78	10,1%

30. Geachte respondent, gezien uw leeftijd (jonger dan 55 jaar) behoort u niet tot de doelgroep van deze enquête. Echter, wij zijn wel geïnteresseerd in uw mening over de volgende stelling: Oudere inwoners hebben binnen de gemeente Son en Breugel voldoende mogelijkheden om te verhuizen naar geschikte en levensloopbestendige woningen

9x Antwoorden

837x onbeantwoord

Enkele keuze



ANTWOORD	ANTWOORDEN	RATIO
Zeer mee eens	0	0,0%
Mee eens	1	11,1%
Neutraal	0	0,0%
Mee oneens	3	33,3%
Zeer mee oneens	4	44,4%
Weet niet/ geen mening	1	11,1%

3. Statistieken gemeente Son en Breugel, uit www.allecijfers.nl

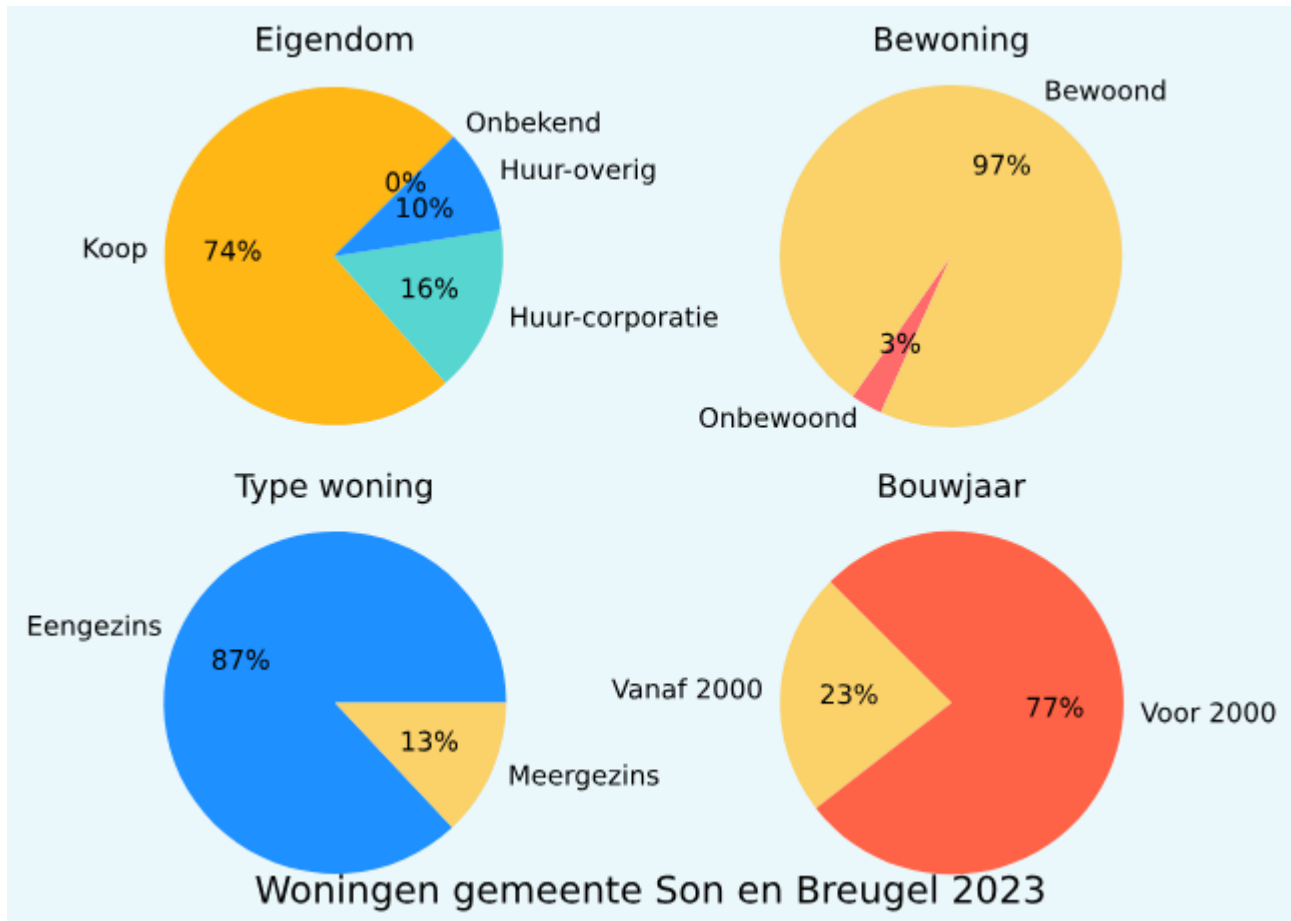
Cijfermateriaal Son & Breugel



Bron: allecijfers.nl

Woningkenmerken in Son en Breugel

Er zijn totaal **18.000** (waarvan ong. **6300 55 plus**) inwoners en **7.632 woningen** in de gemeente Son en Breugel.



De gemeente Son en Breugel telt in totaal 8.853 adressen, met 8.816 verblijfsobjecten en 37 standplaatsen (er zijn geen ligplaatsen). 98% van de adressen in gemeente Son en Breugel ligt binnen de bebouwde kom en 2% van de adressen ligt buiten de bebouwde kom.

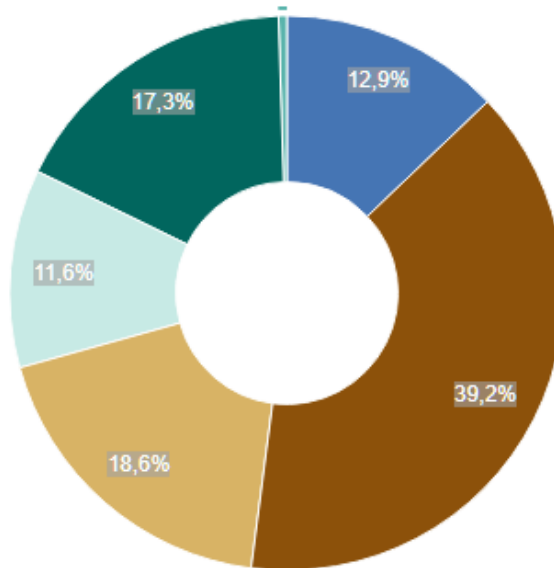
De gemiddelde woningwaarde in de gemeente Son en Breugel is met €184.000 gestegen van €275.000 in 2005 tot €459.000 in 2023 (dat is 67%). Het percentage inwoners van 65 jaar en ouder is 22% en er zijn 7.632 woningen.

Aantal huishoudens in de gemeente Son en Breugel 7.614

Soorten woningen

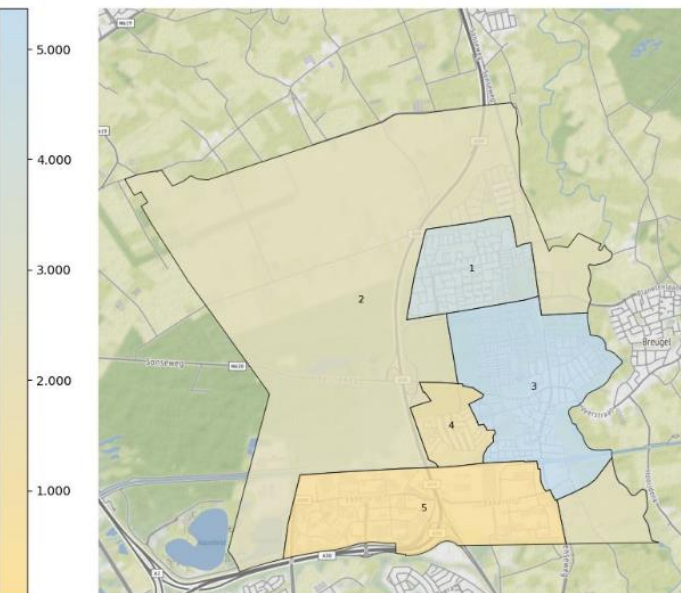
Tussen of geschakelde woningen komen het meeste voor in de gemeente Son en Breugel: er zijn 3.012 adressen met het woningtype tussen of geschakelde woning.

- Appartement
- Tussen of geschakelde...
- Hoekwoning
- Tweeonder1kap
- Vrijstaande woning
- Standplaats



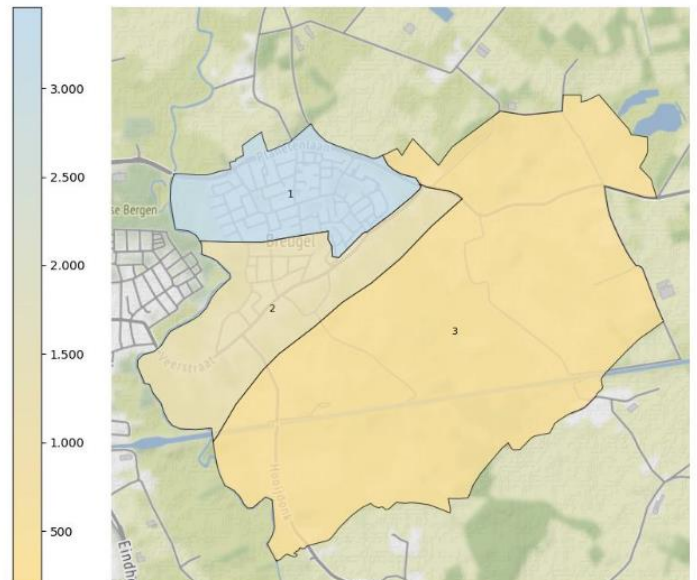
Bovenstaand taartdiagram toont het aantal en percentage woningen naar type in de gemeente Son en Breugel.

Het aantal inwoners in de wijk Breugel is met 4.790 personen in 2023 bijna gelijk gebleven ten opzichte van het aantal in 2013



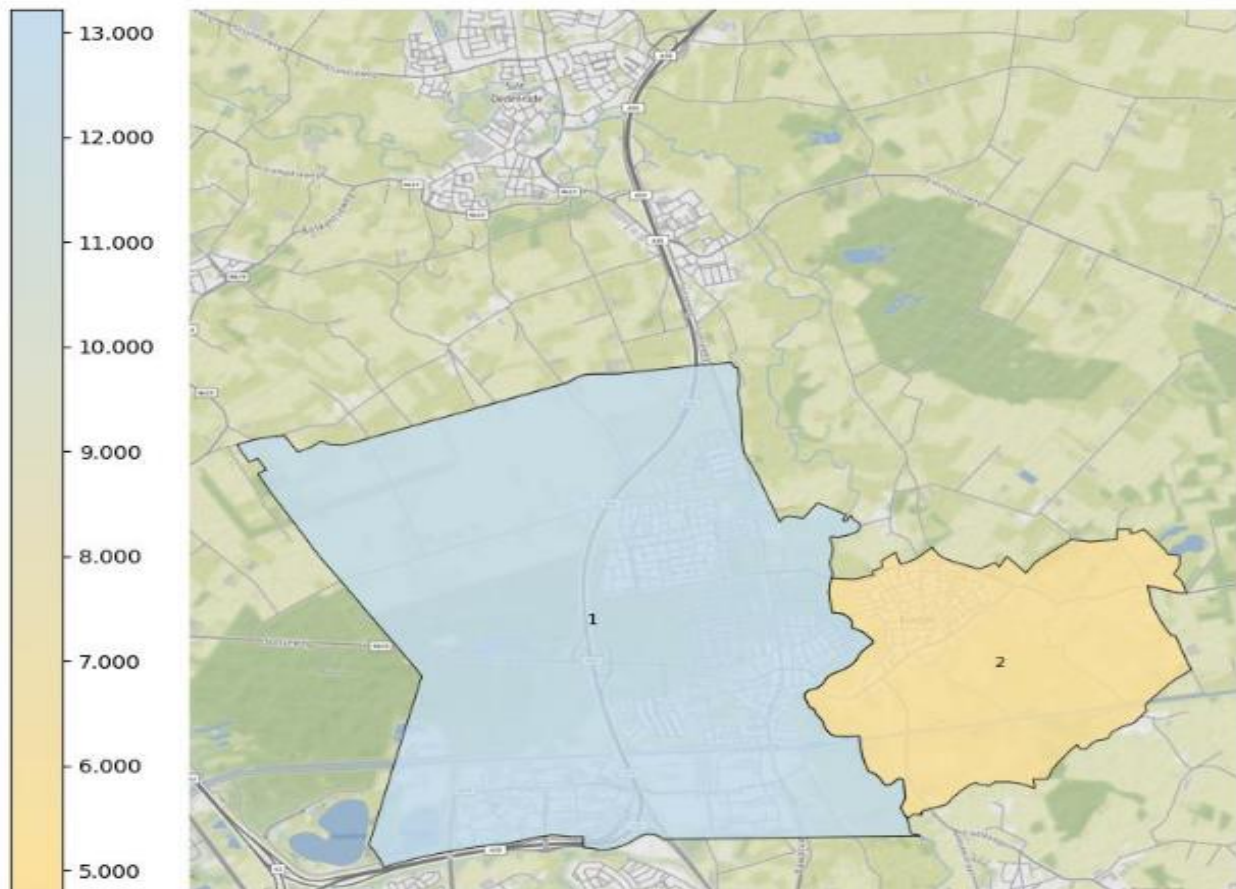
Kaart van de Wijk 00 Son met het aantal inwoners per buurt in 2023. De cijfers op de kaart geven de volgende buurten weer: 1: De Gentiaan, 2: Verspreide huizen Son, 3: Son, 4: 't Zand, 5: Industrierrein Ekkersrijt.

Het aantal inwoners in de Wijk 00 Son is met 1.860 personen gestegen van 11.360 in 2013 tot 13.220 in 2023 (dat is 16%)



Kaart van de wijk Breugel met het aantal inwoners per buurt in 2023. De cijfers op de kaart geven de volgende buurten weer: 1: 't Eigen en Hoogstraat, 2: Breugel, 3: Verspreide huizen Breugel.

Aantal inwoners op de kaart van de gemeente Son en Breugel



Kaart van de gemeente Son en Breugel met het aantal inwoners per wijk in 2023, AlleCijfers.nl.
© Kaartdata van het CBS & ESRI Nederland, kaartachtergrond van Stamen & OSM.

Het aantal inwoners in de gemeente Son en Breugel is 18.010 in 2023

Naam	Regio	Postcode	Jaren	Berekend	Sorteercode	Aantal inwoners
Son	Buurt	5691	2013-2023	origineel	08480000	5.370
De Gentiaan	Buurt	5691-5692	2013-2023	origineel	08480001	4.355
Industrieterrein Ekkersrijt	Buurt	5691-5692	2013-2023	origineel	08480002	50
't Zand	Buurt	5691	2013-2023	origineel	08480003	1.150
Verspreide huizen Son	Buurt	5691-5694	2013-2023	origineel	08480009	2.295
Breugel	Buurt	5694	2013-2023	origineel	08480100	1.135
't Eigen en Hoogstraat	Buurt	5694	2013-2023	origineel	08480101	3.460
Verspreide huizen Breugel	Buurt	5694	2013-2023	origineel	08480109	195
Son en Breugel	Gemeente	5691-5694	1995-2023	origineel	08480000	18.010
Wijk 00 Son	Wijk	5691-5694	2013-2023	origineel	08480000	13.220
Breugel	Wijk	5694	2013-2023	origineel	08480100	4.790
Son en Breugel	Woonplaats	5691-5694	1995-2023	Berekend	08480	18.010

Bouwperiode	Aantal adressen Son en Breugel
<1700	3
1700-1900	43
1900-1925	52
1925-1950	209
1950-1970	2.853
1970-1980	1.745
1980-1990	977
1990-2000	911
2000-2010	731
2010-2020	1.116
2020+	162

Overzicht van het aantal panden naar bouwjaar voor de gemeente Son en Breugel.

Leeftijdsgroepen	Aantal inwoners gemeente Son en Breugel
0-15	3.018
15-25	1.944
25-45	4.073
45-65	5.006
65+	3.969

Burgerlijke staat in de gemeente Son en Breugel

OngehuwdGehuwdGescheidenVerweduwd44,9%5,7%7,3%42%

Burgerlijke staat	Aantal inwoners gemeente Son en Breugel
Ongehuwd	8.091 44,9 %
Gehuwd	7.563 42 %
Gescheiden	1.322 7,3 %
Verweduwd	1.034 5,7 %

Ranglijst van het gemiddelde inkomen **per inwoner** per gemeente

Gemeentenaam	Inkomen 2021	Positie 2021	Inkomen 2020	Positie 2020	Inkomen 2019	Positie 2019	Inkomen 2018	Positie 2018
Waalre	€36.100	1	€34.300	1	€33.500	1	€32.400	1
Vught	€35.100	2	€33.600	2	€32.700	2	€31.300	2
Nuene Gerwen en Nederwetten	€34.200	3	€32.200	3	€31.400	3	€30.500	3
Son en Breugel	€33.300	4	€31.800	4	€31.000	4	€30.100	4
Heeze-Leende	€32.900	5	€31.400	5	€30.600	5	€29.500	6
Oisterwijk	€32.400	6	€31.300	6	€30.500	6	€29.600	5
Veldhoven	€32.100	7	€30.600	7	€29.700	7	€28.800	7
Eersel	€31.700	8	€29.900	11	€29.300	9	€28.400	8

demografische ontwikkelingen tot 2040 in Son en Breugel, 21.000 inwoners

Uitgangspunten	werkelijk	
verwachte aantal inwoners anno 2040	21.000	
aantal inwoners anno 2023 ca.	18.016	gevalideerd
toename inwoners aantal	3.000	

Onderbouwing

autonome groei op basis historische gegevens	17 jaar	150	2.550	
extra instroom a.g.v. booming regio Eindhoven	17 jaar	15	255	
opname vluchtelingen, statushouders e.d. in	17 jaar	12	204	
			3.009	

191.3889 stel deze vlakt af van 191 naar 150 inwoners per jaar
nog te valideren
nog te valideren

Aantal huishoudens/ woningen anno 2023	7.548	gevalideerd
toename inwoners aantal	3.000	
Gemiddelde woonbezetting anno 2023	2,30	
Extra aantal woningen nodig	1.304	
Aantal huishoudens/ woningen anno 2040	8.852	

verdeling van de samenstelling van de huishoudens

		huishoudens					
		1 pers	2 pers	3 pers	4 pers	5 pers	
anno 2040	percentage	30%	32%	26%	8%	4%	inschatting
anno 2040	aantal	2.656	2.833	2.302	708	354	100% nog te valideren
anno 2023	percentage	25%	30%	30%	10%	5%	inschatting
anno 2023	aantal	1.887	2.264	2.264	755	377	100% nog te valideren
toename tot anno 2040		769	568	37	-47	-23	7.548
							1.304

verdeling over woningtypen

		type woning		
		rijwoning	2 ^{akap}	vrijstaand appartement
anno 2040	percentage	55%	15%	5%
anno 2040	aantal	5.051	1.705	594
anno 2023	percentage	60%	20%	7%
anno 2023	aantal	4.529	1.510	528
toename tot anno 2040		522	196	65
				522
				-
				1.304

Verdeling over de leeftijd catogerien

		leeftijd				
		0-14	15-24	25-44	45-64	> 65
anno 2040	percentage	17%	11%	22%	24%	26%
anno 2040	aantal	3.570	2.310	4.620	5.040	5.460
anno 2023	percentage	17%	11%	22%	28%	22%
anno 2023	aantal	3.060	1.980	3.960	5.040	3.960
toename tot anno 2040		510	330	660	-	1.500
						3.000

demografische ontwikkelingen tot 2040 in Son en Breugel, 21.000 inwoners

verdeling over woningtypen	type woning rijwoning	2^kap	vrijstaand	appartement	
stel de behoefte aantal woningen	522	196	65	522	1.304
percentage extra woningen	40%	15%	5%	40% inschatting	1.304 nog te valideren

Waar komen de extra woningen	type woning rijwoning	2^kap	vrijstaand	appartement	
centrum plan	-	-	-	350	350
kanaalzone	-	-	-	-	-
verdichting bebouwde omgeving	350	150	50	150	700
uitbreidingsplannen	172	46	15	22	254
De extra woningen	522	196	65	522	1.304

Extra benodigde voorzieningen denk aan:

winkels o.a 0,75 extra supermarkten op basis van 1 super per 4000 inwoners
 scholen 1,275 extra scholen op basis van 400 leerlingen, de scholen multifunctioneel te bouwen
 sport voorzieningen uitbreidingen van de huisartsen praktijken, tandartsen, fysiotherapie enz.
 medische zorg

diversen

	anno 2023	anno 2040	toename
auto bezit per huishouden	1,4	1	1.826 extra p.p. erbij is niet realistisch bij ongewijzigd beleid
personen auto	10.708	10.623	-85 op basis van 1,2 p.p. per huishouden
elektrische auto	399	7.678	7.279 op basis van een jaarlijkse stijging van 19 %
openbare laadpalen (2 aansluitinge koop	26 75%	500 70%	474 op basis van een jaarlijkse stijging van 19 %
huur van de woningcooperatie	16%	25%	1.005 extra woningen te verhuren door de woningbouw cooperatie
huur van derden	8%	5%	
Elektra gebruik per woning	3.350 kWh	5.000 kWh	44.262 MWh in 2040
Gas verbruik per woning	1.600 m3	400,00 m3	

welzijn en gezondheidsaspecten uit cijfers en trends

gewicht
 sport en bewegen
 lichamelijke gezondheid
 gezondheidsbeperkingen
 psychische gezondheid
 eenzaamheid
 sociale aspecten
 hulp aan anderen

opgesteld door
 Harry van der Kallen
 06 - 53 41 06 18
harry@arcusbouw.nl
 up date d.d. 01-01-2024

4. De demografische ontwikkelingen tot 2040 in Son en Breugel, 22.500 inwoners

Uitgangspunten	werkelijk	
verwachte aantal inwoners anno 2040	22.500	
aantal inwoners anno 2023 ca.	18.016	gevalideerd
toename inwoners aantal	4.500	
Onderbouwing		
autonome groei op basis historische gegevens	17 jaar	190 3.230
extra instroom a.g.v. booming regio Eindhoven	17 jaar	45 765
opname vluchtelingen, statushouders e.d. in	17 jaar	30 510
		4.505
Aantal huishoudens/ woningen anno 2023		7.548
toename inwoners aantal		4.500
Gemiddelde woonbezetting anno 2023		2,30
Extra aantal woningen nodig		1.957
Aantal huishoudens/ woningen anno 2040		9.505

verdeling van de samenstelling van de huishoudens

		huishouden					
		1 pers	2 pers	3 pers	4 pers	5 pers	
anno 2040	percentage	30%	32%	26%	8%	4%	inschatting 100% nog te valideren
anno 2040	aantal	2.851	3.041	2.471	760	380	9.505
anno 2023	percentage	25%	30%	30%	10%	5%	inschatting 100% nog te valideren
anno 2023	aantal	1.887	2.264	2.264	755	377	7.548
toename tot anno 2040		964	777	207	6	3	1.957

verdeling over woningtypen

		type woning				
		rijwoning	2-kap	vrijstaand appartement		
anno 2040	percentage	56%	19%	7%	19%	inschatting 100% nog te valideren
anno 2040	aantal	5.311	1.803	626	1.764	9.505
anno 2023	percentage	60%	20%	7%	13%	inschatting 100% nog te valideren
anno 2023	aantal	4.529	1.510	528	981	7.548
toename tot anno 2040		783	293	98	783	1.957

Verdeling over de leeftijdscategorieën

		leeftijd					
		0-14	15-24	25-44	45-64	> 65	
anno 2040	percentage	17%	11%	22%	24%	26%	inschatting 100% nog te valideren
anno 2040	aantal	3.825	2.475	4.950	5.400	5.850	22.500
anno 2023	percentage	17%	11%	22%	28%	22%	100% gevalideerd
anno 2023	aantal	3.060	1.980	3.960	5.040	3.960	18.000
toename tot anno 2040		765	495	990	360	1.890	4.500

4. De demografische ontwikkelingen tot 2040 in Son en Breugel, 22.500 inwoners

verdeling over woningtypen	type woning	rijwoning	2-kap	vrijstaand appartement	1.957
stel de behoefte aantal woningen	783	293	98	783	1.957
percentage extra woningen	40%	15%	5%	40%	inschatting 1.957 nog te valideren

Waar komen de extra woningen	type woning	rijwoning	2-kap	vrijstaand appartement	500
centrum plan	-	-	-	500	500
kanaalzone	-	-	-	-	-
verdichting bebouwde omgeving	500	250	75	200	1.025
uitbreidingsplannen	283	43	23	83	432
De extra woningen	783	293	98	783	1.957

Extra benodigde voorzieningen denk aan:

winkels o.a 1,125 extra supermarkten op basis van 1 super per 4000 inwoners
 scholen 1,9125 extra scholen op basis van 400 leerlingen, de scholen multifunctioneel te bouwen
 sport voorzieningen
 medische zorg uitbreidingen van de huisartsen praktijken, tandartsen, fysiotherapie enz.

diversen

	anno 2023	anno 2040	toename
auto bezit per huishouden	1,4	1	2.739 extra p.p. erbij is niet realistisch bij ongewijzigd beleid
personen auto	10.708	11.405	697 op basis van 1,2 p.p. per huishouden
elektrische auto	399	7.678	7.279 op basis van een jaarlijkse stijging van 19 %
openbare laadpalen (2 aansluiting)	26	500	474 op basis van een jaarlijkse stijging van 19 %
koop	75%	70%	
huur van de woningcoöperatie	16%	25%	1.168 extra woningen te verhuren door de woningbouw coöperatie
huur van derden	8%	5%	
Elektra gebruik per woning	3.350 kWh	5.000 kWh	47.523 MWh in 2040
Gas verbruik per woning	1.600 m3	400,00 m3	

Welzijn en gezondheidsaspecten uit cijfers en trends

gewicht
sport en bewegen
lichamelijke gezondheid
gezondheidsbeperkingen
psychische gezondheid
eenzaamheid
sociale aspecten
hulp aan anderen

opgesteld door
 Harry van der Kallen
 06 - 53 41 06 18
harry@arcusbouw.nl
 up date d.d. 01-01-2024

